

Схема – руху грошових коштів при проведенні земельних торгів

(згідно статей 135 – 139 Земельного кодексу України, закону України “Про здійснення державних закупівель” та Порядку закупівель послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах (затвердженого наказом Мінагрополітики України від 25.09.2012 № 579)

Назва організаційного заходу щодо проведення земельних торгів	Термін виконання	Суб'єкти, які приймають участь у фінансових розрахунках								
		Організатор земельних торгів	Засоби масової інформації загальнодержавної, регіональної та місцевої сфери розповсюдження	Виконавець робіт із землеустрою, оцінки земель	Виконавець земельних торгів	Державний реєстратор земельних ділянок	Державний реєстратор речового права на земельну ділянку	Учасник земельних торгів	Переможець земельних торгів	Нотаріус
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Виконання робіт із землеустрою, оцінки земель (п. 3.10. Порядку; п. в) ч. 1 статті 186 та стаття 186-1 ЗКУ)	згідно договору									
2. Державна реєстрація земельної ділянки (п. б) ч. 4 статті 136 ЗКУ, ч. 1 - 9 статті 24 Закону України “Про Державний земельний кадастр”)	протягом 14 днів з дня реєстрації заяви									
3. Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (п. г) ч. 4 статті 136 ЗКУ, ч. 3 статті 15 та ч. 1, 3, 6 статті 22 ЗУ “Про оцінку земель”)										
4. Державна реєстрація речових прав на земельну ділянку (п. в) ч. 4 статті 136; ч. 26 ст. 137 ЗКУ)										
5. Оголошення щодо проведення земельних торгів (ч. 3, 4, 5, 6 статті 137 ЗКУ)										
6. Сплата реєстраційного та гарантійного внесків (ч. 7, 8, 9, 10 статті 135 ЗКУ; ч. 27 статті 138 ЗКУ)										
7. Повернення гарантійного внеску організатору земельних торгів (ч. 11 статті 135)										
8. Перерахування коштів на рахунки організатора відповідно до договору про проведення земельних торгів за придбаний лот та нотаріусу за нотаріальне посвідчення (ч. 28 та ч. 31 статті 137 ЗКУ)	протягом 3 банківських днів після підписання договору									
9. Повернення гарантійних внесків учасникам земельних торгів (ч. 11 статті 135)	протягом 7 банківських днів після закінчення торгів									
10. Оприлюднення результатів земельних торгів (стаття 139 ЗКУ)	не пізніше 5 робочих днів після проведення торгів									
11. Перерахування винагороди виконавцю земельних торгів (ч. 6 статті 135 ЗКУ)										